

1 maison=3 possibilités !!!



DESCRIPTION

Immo IMPHY, Labernardiere Sophie - 06.81.6IMMOBILIER
 TRANSAXIA IMPHY, Nièvre : En achetant cette maison vous pouvez devenir : propriétaire ou propriétaire-occupant et investisseur ou investisseur, Maison de ville mitoyenne sur 2 cotés a proximité de toutes commodités (écol-tabac, boulanger-supermar, ctre ville, gare SNCF). Cette maison est composée coté rue : un 1er appartement en RDC de 38m2, pouvant être loué indépendamment, composé : un grand salon-séjour-chambre , cuisine aménagée, salle d'eau et wc, terrasse devant mais donnant sur rue. Coté cour : 1 deuxième appartement (une partie de plain-pied) de 62 m2 composé : cuisine , cellier, wc, salle d'eau, 1 chambre, salon-séjour, les combles sont aménagés : couloir desservant : une chambre et cabinet de toilette, un bureau ou petite chambre enfant ou amis. La cuisine possède sa terrasse avec store a Banne. 3 dépendances et cour. Double vitrage , et chauffage central gaz (1 chaudière gaz par appartement). Places de stationnements devant .

VOTRE AGENCE

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 imphy

Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-imphy.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

26

D 181 à 250

112

E 36 à 55

E 251 à 330

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 101m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 101m²

Surface terrasse : 12m²