

**Pour une retraite heureuse !!**



**DESCRIPTION**

Immo IMPHY, La Bernardière Sophie - 06.81.62.49.79, Imphy, située non loin des commerces (Boulangerie, tabac, supermarché), maison de plain-pied, mitoyenne sur deux côtés ( sans aucun dérangement), de 51 m2 habitable avec terrain clos, composée : cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau/wc, autre pièce pouvant faire office de petite chambre, dressing ou bureau. Trois dépendances sur terrain clos de 320 m2 . Possibilité de construire un garage ou abri voiture. Agréable jardin donnant sur le devant avec terrasse. Travaux de rénovation a prévoir (Isolation des murs et huisseries, électricité et déco).Chauffage électrique. TRANSAXIA IMPHY : 03.10.00.00.30.

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 51m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 320m<sup>2</sup>

Surface carrez : 50.92m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 8m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 imphy

Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-imphy.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

Logement énergivore

16

499

Forte émission de CO2

**Logement à consommation  
énergétique excessive**