

Idéal 1ère acquisition !!



DESCRIPTION

Immo IMPHY, La Bernardière Sophie - 06.81.62.49.79, Située a 2 mn IMPHY et 15 mn de NEVERS, maison de bourg, mitoyenne sur 1 côté , sur un joli terrain clos de 532 m² avec double garage (52 m²). cette maison est de 76 m² hab et est composée en RDC: entrée, salon avec cheminée et insert, grande cuisine -séjour avec sortie par terrasse de 25m² sans vis à vis , jardin, wc. Etage : 2 chambres et grande salle de bain et wc. Double garage de 52 m² et un accès sur rue. Tout a l'égout, chauffage électrique et insert, Double vitrage. TRANSAXIA IMPHY : 03.10.00.00.30.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 76m²

Surface du terrain : 532m²

Surface carrez : 76m²

Surface terrasse : 25m²

VOTRE AGENCE

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 impy

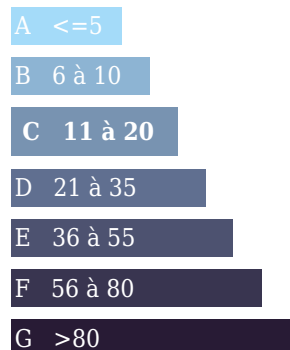
Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-impfy.fr

DPE ancienne version

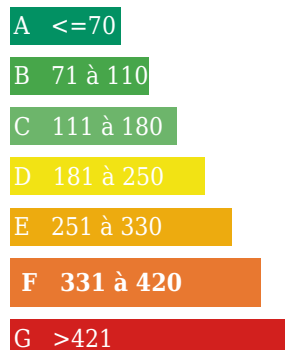
Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe



Forte émission de CO2

Logement énergivore

**Logement à consommation
énergétique excessive**