

**1er ACHAT, TOP !!!**



**VOTRE AGENCE**

**IMPHY**

**30 rue edouard vaillant 58160 imply**

**Tél : 03.10.00.00.30**

**Site : transaxia-imphy.fr**

**DPE ancienne version**

**Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

**Faible émission de CO2**

**A <=5**

**B 6 à 10**

**C 11 à 20**

**D 21 à 35**

**E 36 à 55**

**F 56 à 80**

**G >80**

**85**

**Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an**

**Logement économe**

**A <=70**

**B 71 à 110**

**C 111 à 180**

**D 181 à 250**

**E 251 à 330**

**F 331 à 420**

**G >421**

**388**

**Logement énergivore**

**Forte émission de CO2**

**DESCRIPTION**

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie - 06.81.62.49.79  
: Imply, quartier calme, résidentiel, maison de ville de 82m2 habitable, avec jardin et garage, composée : rdc : pièce d'accueil avec chaudière gaz neuve, escalier menant a l'appartement, composé : palier, wc, salle d'eau, cuisine aménagée et équipée, séjour, salon, 2 chambres, cave et grenier. Dépendances et garage sur terrain clos de 362 m2 . Travaux de déco nécessaires, idéal primo-accédants . Chauffage central gaz, double vitrage , volets roulants électriques et persiennes. Tout a l'égout. Contact : 03.10.00.00.30.

**INFORMATIONS**

**Année de construction : 1940**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée aménagée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 82m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 362m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 82.26m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 8m<sup>2</sup>**

**Logement à consommation  
énergétique excessive**