

Idéale 1ere acquisition !!



Maison mitoyenne sur un côté
Idéalement située - terrain clos de 532m2
Double garage
A vendre
TRANSAXIA IMPHY - 03 10 00 00 30



DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie - 06.81.62.49.79 Immo
IMPHY, La Bernardière Sophie - 06.81.62.49.79, Située a 2 mns
IMPHY et 15 mns de NEVERS, maison de bourg, mitoyenne sur 1
côté , sur un joli terrain clos de 532 m2 avec double garage (52
m2). cette maison est de 76 m2 habitable et est composée en
RDC : entrée , salon avec cheminée et insert, grande cuisine -
séjour avec sortie sur terrasse de 25m2 sans vis à vis , jardin,
wc. Etage : 2 chambres et grande salle de bain et wc. Double
garage de 52 m2 et un accès sur rue. Tout a l'égout, chauffage
électrique et inser, double vitrage. TRANSAXIA IMPHY :
03.10.00.00.30.

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 76m²

Surface du terrain : 532m²

Surface carrez : 76m²"

Surface terrasse : 25m²

VOTRE AGENCE

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 impy

Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-impby.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

13

418

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**Logement à consommation
énergétique excessive**