

INVESTISSEURS !!!



DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie - 03.10.00.00.30 Immo IMPHY, Labernardiere Sophie - 06.81.62.49.79 :En exclusivité dans votre agence TRANSAXIA Imphy, idéalement située, proche de tous commerces et écoles, maison composée de deux appartements de 56 et 50 m2 habitable, appartement situé en RDC de 50 m2 hab : Entrée, wc, grand séjour et sa cuisine aménagée ouverte, salon (ou chambre), 1 grande chambre avec dressing, salle d'eau. Chauffage central gaz, double vitrage et volets roulants. Terrasse de 20 m2 avec abris de jardin et 1 garage. Appartement du 1er étage 56, 32 m2 hab : Véranda, séjour et sa cuisine ouverte aménagée, salon (ou chambre) , 1 grande chambre, salle d'eau, wc. Chauffage central gaz individuel, double vitrage et volets roulants. Entrée de chaque appartement séparative, chaque locataire pénètre dans son logement par son propre jardin. Idéale pour investisseurs ou 1 famille voulant loger un parent âgé. Terrains clos de 298 m2 pour appartement 1er étage et 344 m2 pour appartement RDC. Rentabilité possible de 940€/mens. Contact : TRANSAXIA IMPHY : 03.10.00.00.30.

VOTRE AGENCE

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 imphy

Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-imphy.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

67

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

318

Logement énergivore

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 106m²
Surface du terrain : 642m²
Surface carrez : 106m²"
Surface terrasse : 20m²