

**Elle est parfaite !!!!!!!**



## DESCRIPTION

**Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie - 03.10.00.00.30 :**  
Idéalement située a 5 mns d'IMPHY et 18mns de NEVERS, maison indépendante de 1958, rénovée entièrement, de 88 m2 habitable, composée en RDC : Entrée, séjour, salon donnant sur une grande terrasse en pin ombragée de 50m2, cuisine aménagée et arrière cuisine, wc. Etage : Mezzanine et son coin bureau, 2 chambres, salle d'eau, dressing. Cave. Double vitrage, chauffage par poêle a bois et électricité. Jardin clos a l'arrière de la maison sans vis à vis de 1332 m2 avec piscine hors sol et abri de jardin, un véritable havre de paix !!!!!. Cour devant la maison pouvant accueillir un minimum de 5 voitures. Puits. DPE en attente de réalisation. Contact : TRANSAXIA IMPHY

## VOTRE AGENCE

**IMPHY**

**30 rue edouard vaillant 58160 impy**

**Tél : 03.10.00.00.30**

**Site : transaxia-impby.fr**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1958**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 2**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : fermée et équipée**

**Chauffage : Oui**

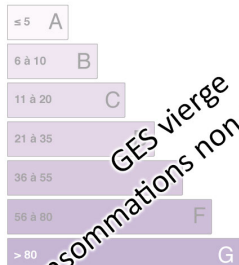
**Surface habitable : 88m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1332m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 88m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 50m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES

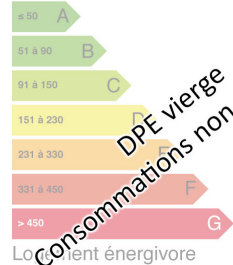


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables