

**INVESTISSEURS MOTIVÉS !!!**



**DESCRIPTION**

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie - 03.10.00.00.30 :  
Centre Imphy , proximité de tous commerces, école, gare SNCF, immeuble de rapport composé de : 3 appartements à louer (59 / 54,50 / 45,50 m2), dont un à rénover, et en RDC : un local commercial (67 m2) pouvant être aussi aménagé en appartement. Dans l'arrière cours, un garage (+ de 150 m2) pouvant être réhabilité en boxes locatifs ou appartement(s).

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 226m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 18m<sup>2</sup>

Surface carrez : 226m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

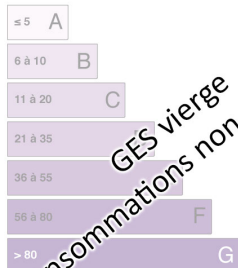
**IMPHY**

30 rue edouard vaillant 58160 imphy

Tél : 03.10.00.00.30

Site : [transaxia-imphy.fr](http://transaxia-imphy.fr)

Faible émission de GES

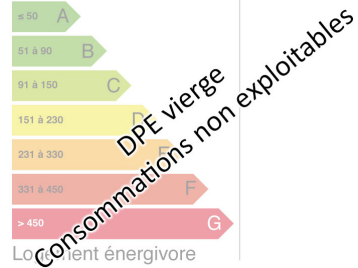


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement économe

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables