

**Marre de payer un loyer : ....**



## DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) - 03.10.00.00.30 :  
Idéale première acquisition, a deux pas du centre ville, de tous commerces, écoles, gare SNCF, situé dans une petite copro sans aucune charge, ensemble situé a l'étage avec jardins privés, 2 caves et 2 garages, 98m2 habitable composé : véranda d'accueil, cuisine aménagée et équipée, salon, séjour et son balcon + store a banne, 2 grandes chambres dont une avec coin bureau, dégagement, salle de bain avec douche et bain, wc . Entièrement rénové ce bien dispose de double vitrage, chauffage central gaz, avec une classe énergétique comme on n'en voit plus !!! Jardins privés dont un avec coin terrasse ombragée, dépendances, et bassin a poissons autonome , 2 caves, 2 grands garages, nombreuses dépendances. Contact : TRANSAXIA IMPHY : 03.10.00.00.30.

## VOTRE AGENCE

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 imply

Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-imphy.fr

## DPE ancienne version

Emission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

Consommation énergétique  
kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

31

136

Forte émission de CO2

Logement énergivore

## INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 98m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 585m<sup>2</sup>

Surface carrez : 98m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 10m<sup>2</sup>