

Emplacement exceptionnel !!!!!



VOTRE AGENCE

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 impy

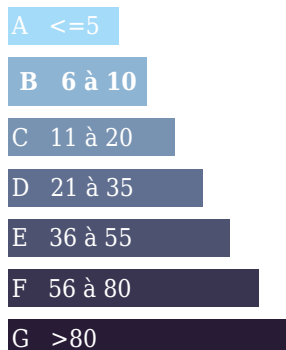
Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-impfy.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

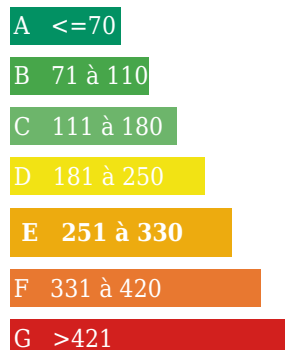
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe



Logement énergivore

10

305

DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) -

03.10.00.00.30Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie -

06.81.62.49.79 : Secteur très recherché, bien exceptionnel

situé a VARENNES-VAUZELLES avec son panorama sur la vallée de Parzy jusqu'au plateau d'AVORD par beau temps, aucun vis à vis, 5mns du centre ville et 1 mn A77;Pavillon 1970 de 112 m2

habitable élevé sur sous-sol . Composé : sous-sol : garage 2 voitures, buanderie, salle d'eau/wc, caveron, chambre et placard. Etage : Hall, couloir avec placard -penderie, salon,

séjour et son espace bureau donnant sur une grande terrasse sans vis à vis, cuisine aménagée, salle d'eau, wc, 2 chambres dont une avec point d'eau. Balcon et sa vue extraordinaire sur la vallée. Triple et double vitrage, volets roulants électriques automatisés, climatisation , chauffage électrique par turbine a

aération ventilée. Place de stationnement au pieds de la maison. Portail automatisé. Alarme. 2 Sources et son ancien lavoir. Terrain de 4651 m2 . Contact : TRANSAXIA IMPHY :

03.10.00.00.30.

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 112m²

Surface du terrain : 4651m²

Surface carrez : 112m²"

Surface terrasse : 30m²