

Belle et grande pour famille



VOTRE AGENCE

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 impy

Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-impby.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

5

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

178

Forte émission de CO2

Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) - 03.10.00.00.30 :

Située proche du centre ville IMPHY retirée de la rue, maison de 1930 rénovée, élevée sur 2 caves, mitoyenne sur un coté sans aucun dérangement, 157 m2 habitable , composée en RDC : Entrée (Couloir), cuis améng et équip, sal-séj, salle d'eau, wc, 2 chbres. Etage : Palier-Mezzanine, desservant 3 autres chbres très lumineuses dont 2 avec dressing, bureau, salle d'eau, wc. Double vitrage , volets battants alu, pompe a chaleur installée en 2019. 2 Garages sur terrain clos arboré de 1140 m2. Maison sur fosse septique. Contact : TRANSAXIA IMPHY Immobilier : 03.10.00.00.30

INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 157m²

Surface du terrain : 1140m²

Surface carrez : 156.71m²"

Surface terrasse : 20m²