

Idéale retraite Heureuse !!!



VOTRE AGENCE

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 imphy

Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-imphy.fr

DPE ancienne version

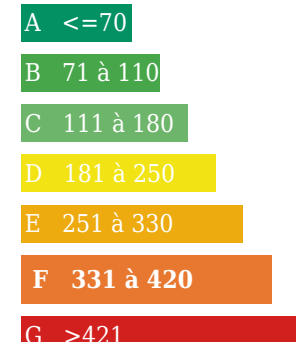
**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2



**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe



375

83

Forte émission de CO2

Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) - 03.10.00.00.30 : A deux pas des commerces, maison de ville mitoyenne sur un coté, de 56m2 habitable, de plain-pied, composée : entrée, (véranda), arrière cuisine et coin repas, salle de bain, wc, cuisine, séjour, 1 chambre, garage attenant de 13.68 m2, jardin de 232m2 avec atelier. Il sera bon de la moderniser en y apportant votre touche !!. Chauffage par poêles a gaz, électricité a reprendre. Idéale : personne seule , jeune coupe ou retraités, ou bien locatif.

INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 56m²

Surface du terrain : 232m²

Surface carrez : 56.01m²

Surface terrasse : 8m²

**Logement à consommation
énergétique excessive**