

DE PLAIN-PIED et 103 m2 HAB



DESCRIPTION

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) RCS Nevers :
420773129000 : Située entre IMPHY et ST BENIN D'AZY dans petite commune dynamique , maison contemporaine de plain-pied de 1998, 103,41 m2 habitable , composée : entrée, wc, grande pièce de vie (+ de 50m2) avec ses deux terrasses, et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, garage, couloir et placard, 3 chambres, salle de bain et son dressing. Terrain arboré et clos de 982 m2 . Double vitrage , volet roulant électrique et manuel. Très belles prestations. Contact :
TRANSAXIA FRANCE : 03.10.00.00..30.

INFORMATIONS

Année de construction : 1998

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 103m²

Surface du terrain : 982m²

Surface carrez : 103.41m²

Surface terrasse : 12m²

VOTRE AGENCE

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 impy

Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-impby.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

17

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

306

Forte émission de CO2

Logement énergivore