

**Duplex a louer + terrasse**



**DESCRIPTION**

Transaxia IMPHY, Labernardiere Sophie (EI) : IMPHY ,RCS Nevers : 420773129000 : proche centre ville, idéalement situé proche d'un grand parking appartement au 1er étage d'une maison , appartement entièrement rénové de 48 m2, composé : entrée, wc, pièce a vivre donnant sur grande terrasse, avec cuisine ouverte aménagée et équipée , 1 chambre, salle d'eau . Etage : 1 autre grande chambre. Disponible après le 12 Octobre 2023. Contact : TRANSAXIA FRANCE : 03.10.00.00.30

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 48m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 48m²"

Surface terrasse : 0m²

**VOTRE AGENCE**

IMPHY

30 rue edouard vaillant 58160 imphy

Tél : 03.10.00.00.30

Site : transaxia-imphy.fr

**DPE ancienne version**

Emission de gaz  
Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

**11**

Consommation énergétique  
kWh/m²/an

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

**363**

Forte émission de CO2

Logement énergivore

**Logement à consommation  
énergétique excessive**